

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الرابع 2015

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2015/2014

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2015 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2014 أتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 11.40%، وأسعار الجير بنسبة 3.43%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.40%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 0.85%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.27%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الرابع 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الرابع 2015	الربع الرابع 2014	الكمية	الإسمنت
	▼ (0.85)	14.63	14.75	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملح
	▼ (2.40)	13.58	13.92	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	▼ (0.27)	34.57	34.67	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	▼ (3.43)	18.75	19.42	كيس 20 كج	الجير
	▼ (11.40)	9.62	10.86	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 2.67%، والرمل الأحمر بنسبة 1.41%، وبحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 1.37%، بينما انخفضت أسعار الرمل الأسود بنسبة 1.43%، في حين استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش، وأسعار الرمل الأبيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الرابع 2015	الربع الرابع 2014	الكمية	البحص والرمل
	— 0.00	912.50	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	▲ 1.37	925.00	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	▲ 2.67	1,066.67	1,038.89	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	— 0.00	937.50	937.50	20 م ³	الرمل الأبيض
	▼ (1.43)	862.50	875.00	20 م ³	الرمل الأسود
	▲ 1.41	600.00	591.67	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 2.03%، وطابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.05%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.99%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 3.47%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 3.04%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.40%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2015/2014

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الرابع 2014	الربع الرابع 2015	نسبة التغير %
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.91	1.95	2.03 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.11	2.13	1.05 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.24	2.27	0.99 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.02	2.93	(3.04) ▼
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.52	3.40	(3.47) ▼
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.37	3.36	(0.40) ▼

الخرسانة

انخفض مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 0.92%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 0.90%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2015/2014

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الرابع 2014	الربع الرابع 2015	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	235.92	233.75	(0.92) ▼
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م ³	240.92	238.75	(0.90) ▼

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 27.37%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 26.53%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 24.30%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) 19.95%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 12.37%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2014/2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2014	الربع الرابع 2015	نسبة التغير %	
الحديد				
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	2,390.42	1,809.58	(24.30)	▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	2,446.67	1,797.67	(26.53)	▼
شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)	64.13	56.20	(12.37)	▼
شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)	100.67	73.11	(27.37)	▼
شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)	116.27	93.07	(19.95)	▼

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2015 / الربع الثالث 2015

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2015 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2015 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، و فيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين تراجع أسعار الجبس بنسبة 5.16%، كما انخفضت أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.81%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.85%، في حين ارتفعت اسعار الجير بنسبة 0.90%، واستقرت أسعار اسمنت ابيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2015 / الربع الثالث 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2015	الربع الرابع 2015	نسبة التغير %	
الاسمنت				
اسمنت مقاوم للأملاح	14.75	14.63	(0.85)	▼
اسمنت عادي بورتلاند	13.83	13.58	(1.81)	▼
اسمنت ابيض	34.57	34.57	0.00	—
الجير	18.58	18.75	0.90	▲
الجبس	10.14	9.62	(5.16)	▼

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل انخفاض أسعار الرمل الأسود بنسبة 1.43%، في حين استقرت أسعار البنود الأخرى المندرجة ضمن المجموعة عند مستويات أسعارها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2015/ الربع الثالث 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2015	الربع الرابع 2015	نسبة التغير %	
				البحص والرمل
20 م ³	912.50	912.50	0.00	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م ³	925.00	925.00	0.00	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م ³	1,066.67	1,066.67	0.00	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م ³	937.50	937.50	0.00	الرمل الأبيض
20 م ³	875.00	862.50	(1.43)	الرمل الأسود
20 م ³	600.00	600.00	0.00	الرمل الأحمر

الطابوق

تباينت حركة المؤشر في مجموعة الطابوق حيث انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.45%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.78%، في حين استقرت أسعار الأنواع الأخرى من الطابوق عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2015/ الربع الثالث 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2015	الربع الرابع 2015	نسبة التغير %	
				الطابوق
قطعة	1.95	1.95	0.00	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.15	2.13	(0.78)	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.30	2.27	(1.45)	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	2.93	2.93	0.00	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.40	3.40	0.00	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.36	3.36	0.00	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

انخفض مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 0.25%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 0.24%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2015/ الربع الثالث 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2015	الربع الرابع 2015	نسبة التغير %	
				الخرسانة
3 م ³	234.33	233.75	(0.25)	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
3 م ³	239.33	238.75	(0.24)	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 17.54%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 9.41%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 9.12%، وبلغت نسبة تراجع أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) 8.84%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 7.57%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2015 / الربع الثالث 2015

القيمة بالدرهم

النسبة التغير %	الربع الرابع 2015	الربع الثالث 2015	الكمية	الحديد
▼ (8.84)	1,809.58	1,985.00	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼ (9.12)	1,797.67	1,978.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼ (7.57)	56.20	60.80	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼ (17.54)	73.11	88.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ (9.41)	93.07	102.73	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)